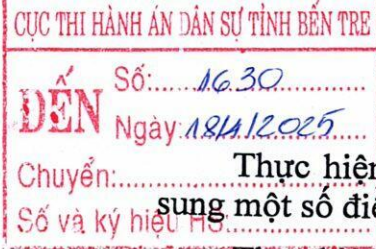


SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 671/TB-DG

Bến Tre, ngày 15 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 99/HĐ-DVĐG ngày 03/4/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 16) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-DVĐG ngày 10 tháng 01 năm 2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản là quyền sử dụng đất của ông Tiêu Tinh Long Thủy, địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 60,6 m² (trong đó có 11,4 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ);
- Mục đích sử dụng đất: ODT;
- Thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 31.
- Tài sản tọa lạc: khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.
- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là quyền sử dụng đất của ông Tiêu Tinh Long, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.184.126.400 đ** (Hai tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, một trăm hai mươi sáu ngàn, bốn trăm đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản trên bán đấu giá đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân; riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 18/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

2.2 Số tiền đặt trước: **436.800.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

*** Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 22/5/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: là vòng đấu tự do, khách hàng không tham gia đấu giá tiếp có quyền bỏ cuộc; nếu khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá thì mức giá phải trả từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên, khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- UBND thị trấn Bình Đại;
- Ông Tiêu Tinh Long;
- (nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Bình Đại chuyên)
- Lưu: HS 99/2025, Niêm yết TTĐG, L16.

GIÁM ĐỐC



Chi Như Ngọc